

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η **ΜΠΑΓΚΕΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ** που εδρεύει στην Αθήνα, στο Υπουργείο Εξωτερικών (Α.Φ.Μ. 090002512 Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από το ισόβιο ιδιωτικό μέλος της **Μάρκο ΔΡΑΓΟΥΜΗ του Φιλίππου**, κάτοικο Αθηνών, οδός Σοφοκλέους αρ. 23, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1503/4-10-2019 Πρακτικό της, ανακοινώνει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών» και την από 6.11.2019 απόφαση του νομίμου εκπροσώπου της (αρ. πρωτ. 213/24-12-2019) δέχεται έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του κάτωθι ακινήτου με τους παρακάτω ελάχιστους όρους:

- **Ισόγειο κατάστημα προσόψεως** με στοιχεία **ΒΚ3**, επιφάνειας ισογείου **25,30 τ.μ.** με πατάρι επιφάνειας **24,64 τ.μ.** και υπόγεια αποθήκη επιφάνειας **25,31 τ.μ.**, στο **διατηρητέο** κτήριο επί των οδών Πλ. Ομονοίας αρ. 18 (όπου και η είσοδος του μισθίου) και Αθηνάς αρ. 64 (πρώην Ξενοδοχείο «ΜΠΑΓΚΕΙΟΝ»).

ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

1. Η μίσθωση είναι τριετούς (3ετούς) διάρκειας.
2. Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των 2.300€ το οποίο θα αναπροσαρμοσθεί και θα αυξηθεί μετά την πάροδο διετίας από την έναρξη της μίσθωσης κατά ποσοστό 3%, έναντι του μηνιαίου μισθώματος του προηγούμενου μισθωτικού έτους. Κατά το ίδιο ποσοστό (ήτοι 3% έναντι του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους) θα αυξάνεται κάθε έτος το μίσθωμα σε περίπτωση αναγκαστικής εκ του Νόμου παράτασης της μίσθωσης.
3. Το τέλος χαρτοσήμου επί του μισθώματος (σήμερα 3,6%) ή τυχόν άλλος φόρος ή τέλος που θα το αντικαταστήσει (όπως λ.χ. Φ.Π.Α.) βαρύνουν τον μισθωτή.
4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη για τη λειτουργία πάσης φύσεως επιχείρησης. Απαγορεύεται η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, ολικά ή μερικά, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.
5. Ο μισθωτής, κατά τη σύναψη του μισθωτηρίου, οφείλει να καταβάλει στον εκμισθωτή, ως εγγυοδοσία, ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης. Η εγγυοδοσία αυτή θα καταπίπτει σε όφελος του εκμισθωτή σε περίπτωση παραβάσεως οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης από τον μισθωτή. Η εγγυοδοσία θα επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή μετά τη λύση της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων και των λοιπών υποχρεώσεων του, εφόσον δεν συντρέξει περίπτωση κατάπτωσης της.

6. Ο υποψήφιος μισθωτής οφείλει να εξετάσει το μίσθιο, επικοινωνώντας προς το σκοπό αυτό με τον εκμισθωτή ώστε να του επιδειχθεί. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, ούτε δημιουργείται από την αιτία αυτή υποχρέωση μείωσης του μισθώματος ή λύσης της μίσθωσης. Ο μισθωτής με την υποβολή της προσφοράς του και την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης τεκμαίρεται, κατά αμάχητο τεκμήριο, ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση του μισθίου και την αποδέχεται καθώς και ότι τούτο είναι κατάλληλο για τη χρήση την οποία το προορίζει, και κατά συνέπεια ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη από τις αιτίες αυτές.
7. Ο εκμισθωτής κατά την έναρξη και κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε ουδεμία επισκευή, μετατροπή, προσθήκη ή βελτίωση στο μίσθιο υποχρεούται να προβεί, έστω και αναγκαία, όλες αυτές δε θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.
8. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (αρ. 24§9 του Ν. 4182/2013)

Οι υποψήφιοι μισθωτές θα μπορούν να υποβάλουν γραπτές προσφορές από την ημέρα δημοσίευσης (ανάρτησης) της σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Οι προσφορές, στις οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνονται πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων μισθωτών (δηλ. ονοματεπώνυμο/επωνυμία εταιρείας, διεύθυνση, τηλέφωνο επικοινωνίας, ιδιότητα, αριθμός δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ) θα υποβάλλονται είτε ταχυδρομικώς στην διεύθυνση Σοφοκλέους 23 – Αθήνα, 10552 με συστημένη επιστολή ή μέσω email στο info@bageios.gr.

Αθήνα, 24.12.2019

Για τη ΜΠΑΓΚΕΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

