

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ  
ΥΠΟΓΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ  
ΑΡ. 12  
(ΕΝΑΝΤΙ ΒΑΡΒΑΚΕΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ)**

Η **ΜΠΑΓΚΕΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ** που εδρεύει στην Αθήνα, στο Υπουργείο Εξωτερικών (Α.Φ.Μ. 090002512 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από το ισόβιο ιδιωτικό μέλος της Μάρκο ΔΡΑΓΟΥΜΗ του Φιλίππου, κάτοικο Αθηνών, οδός Καρνεάδου αρ. 18, έχοντας υπόψη: α) τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (Α' 185/10) και την υπ' αριθμ. 1/2014 εγκύκλιο, β) το υπ' αριθμ. 1486/3-10-2016 πρακτικό της Διαχειριστικής Επιτροπής γ) τη με αριθμό πρωτ. 5799/8-6-2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, (Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας) περί έγκρισης των όρων της οικονομοτεχνικής μελέτης, δ) Το ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ Α' 30) «Κωδικοποίηση νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4242/2014 (Α'50/28-2-2014), ε) τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, προσκαλεί τους ενδιαφερομένους να υποβάλουν **σφραγισμένες** προσφορές για τη μακροχρόνια μίσθωση κτιρίου τεσσάρων (4) ορόφων με υπόγειο, ισόγειο και δώμα που βρίσκεται **στην Αθήνα και επί της οδού Αρμοδίου αρ. 12**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα. Ειδικότερα:

**1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Αυτοτελές κτήριο σε οικόπεδο εντός σχεδίου με μεικτή επιφάνεια (αφαιρουμένου του ισογείου καταστήματος Κ2 που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα μίσθωση) 838,85 τ.μ. και καθαρή επιφάνεια 685,80 τ.μ. (ακολουθεί αναλυτικός πίνακας εμβαδών)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ  
ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΥ  
ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ  
ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ  
ΤΗΣ  
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ  
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ  
ΟΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΑΡ.  
12**

α.α.	ΕΠΙΠΕΔΟ	ΜΕΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ σε τ.μ.	ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ σε τ.μ.	ΧΡΗΣΗ
1.	ΥΠΟΓΕΙΟ	113,88	91,88	Καταφύγιο - Λεβητοστάσιο
2.	ΙΣΟΓΕΙΟ	113,28	74,23	Κύρια
3.	ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ	118,85	102,85	Βοηθητική
4.	Α' ΟΡΟΦΟΣ	118,85	102,85	Κύρια
5.	Β' ΟΡΟΦΟΣ	118,85	102,85	Κύρια
6.	Γ' ΟΡΟΦΟΣ	118,85	102,85	Κύρια
7.	Δ' ΟΡΟΦΟΣ	118,85	102,85	Κύρια
8.	ΔΩΜΑ	17,44	5,44	Lift Μηχανοστάσια
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>838,85</b>	<b>685,80</b>	

Σχέδια κατόψεων του κτηρίου είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ([www.bageios.gr](http://www.bageios.gr))

## **2. ΧΡΗΣΗ.**

α) Ξενώνας – Ξενοδοχείο και συναφείς δραστηριότητες με ταυτόχρονη διάθεση χώρων για πολιτιστικές δραστηριότητες β) Γραφεία

Για την πραγματοποίηση της χρήσης που θα ασκηθεί από τον μισθωτή απαιτείται να προηγηθούν εργασίες ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού και αποκατάστασης της λειτουργίας του κτιρίου, προϋπολογισμού τουλάχιστον 220.000€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ .

## **3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΜΙΣΘΩΜΑ – ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

α) **Διάρκεια.** Η Μίσθωση που θα συναφθεί θα έχει χρονική διάρκεια **τουλάχιστον είκοσι (20) ετών έως τριάντα (30) έτη**, αρχομένη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

β) **Μίσθωμα.** Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να είναι μικρότερο του ποσού των δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00€ ) (τιμή εκκίνησης) για την πρώτη πενταετία (5ετία) και θα προκαταβάλλεται από το μισθωτή εντός του πρώτου τριημέρου (3ημέρου) κάθε μισθωτικού μήνα που αυτό αφορά, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, με κατάθεση του μισθώματος σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ. Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την υπογραφή του μισθωτηρίου. Ειδικά για το 1<sup>ο</sup> έτος της μίσθωσης ο μισθωτής θα καταβάλλει το ήμισυ του προσφερόμενου μισθώματος, πλέον του τέλους χαρτοσήμου.

γ) **Αναπροσαρμογές.** Για το χρονικό διάστημα μετά την 1<sup>η</sup> πενταετία και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν προσφορές για την αναπροσαρμογή του μισθώματος ανά πενταετία, λαμβάνοντας υπόψη από το 16<sup>ο</sup> έτος και εντεύθεν τη μισθωτική αξία του ακινήτου μετά τις επισκευές, κατά τα ανωτέρω.

δ) **Τέλος χαρτοσήμου, φόροι, κ.λπ.** Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ολοκλήρου του τέλους χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλου τέλους ή φόρου το αντικαταστήσει, που αντιστοιχεί στο καταβαλλόμενο κάθε φορά μίσθωμα. Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται από την έναρξη της μισθώσεως με την καταβολή όλων των παγίων εξόδων των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος και αποχέτευσης, καθώς και των πάσης φύσεως φόρων ή τελών ή εξόδων που αφορούν το μίσθιο και τον μισθωτή.

ε) **Λοιποί όροι:** Ο μισθωτής, που θα αναδειχθεί, θα προβεί αποκλειστικά με δική του επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ευθύνη στα ακόλουθα:

- Ι. Στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, όλων των προβλεπόμενων και απαιτούμενων από την νομοθεσία Αδειών για την προσφερόμενη χρήση (πολεοδομικών κ.λπ. οποιασδήποτε δημόσιας ή δημοτικής υπηρεσίας ή αρχής), αλλά και για την πραγματοποίηση του συνόλου των εργασιών ανακαίνισης, διαμόρφωσης και

αποκατάστασης της λειτουργικής χρήσης του μισθίου, για τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εν γένει για τη νόμιμη και εύρυθμη λειτουργία αυτού, υπογεγραμμένων αρμοδίως από διπλωματούχους μηχανικούς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας τόσο κατά το στάδιο της μελέτης όσο και το στάδιο της επίβλεψης.

- II. Στην εκτέλεση των απαιτούμενων επισκευών, ανακαίνισης και διαμόρφωσης του μισθίου και την αποπεράτωσή τους με τρόπο που δεν θα δημιουργεί οχλήσεις, ζημιές ή κινδύνους από τις εργασίες κατά τη διάρκεια της κατασκευής σε οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και σε εγκατάσταση αναγκάσιου εξοπλισμού, κατά τις κείμενες διατάξεις, τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από ειδικευμένο προσωπικό κατά τρόπο άρτιο από τεχνική άποψη, σύμφωνα με τις οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής που θα υποβάλει, με βάση την τεχνική προσφορά του, το επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα και τις υποδείξεις και παρατηρήσεις της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, σύμφωνα με το οικείο νομοθετικό και θεσμικό πλαίσιο που ρυθμίζει θέματα σύνταξης των εν λόγω μελετών, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τις οποίες θα γίνει η παραλαβή του έργου από τη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ και την Αρμόδια Αρχή.
- III. Αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του συμμετέχοντος στη διαδικασία να συμβουλευθεί, πριν την υποβολή της προσφοράς του νομικούς, οικονομικούς, τεχνικούς, λογιστικούς - φορολογικούς συμβούλους και εκτιμητές, οι οποίοι δεν πρέπει να συνδέονται με οποιοδήποτε τρόπο με το Ελληνικό Δημόσιο και τη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ προκειμένου να προβεί σε ανεξάρτητη εκτίμηση του επιχειρηματικού κινδύνου που αναλαμβάνει με τη συμμετοχή του στη διαδικασία και την αποδοχή των όρων του.
- IV. Τον μισθωτή βαρύνει επίσης κάθε δαπάνη προϋπολογισθείσα και απροβλέπτου από οποιαδήποτε αιτία, σχετική με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, την όλη διαδικασία μέχρι την ανάδειξη πλειοδότη, όλα γενικά τα έξοδα μελέτης, κατασκευής και λειτουργίας, (αρχιτεκτονικά, ηλεκτρομηχανολογικά, άδειες οικοδόμησης και λειτουργίας, σύνδεσης δικτύων ηλεκτρικού, τηλεφώνου, αποχετεύσεων, ύδρευσης με τα δίκτυα της πόλεως, συντήρηση καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, τυχόν συμβολαιογραφικά έξοδα συμβάσεων, μισθώσεως, φόροι και χαρτόσημο που αφορούν τη μίσθωση, εισφορές ασφαλιστικών ταμείων των εργαζομένων στην αποκατάσταση του κτιρίου, αμοιβές μηχανικών μελέτης και επίβλεψης και οποιασδήποτε μορφής επιβάρυνση, αποζημιώσεις προς τρίτους κ.λπ.). Η δαπάνη για την έκδοση όλων των προβλεπομένων αδειών από τις αρμόδιες Αρχές, θα βαρύνει τον μισθωτή. Η ΜΠΑΓΚΕΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ απαλλάσσεται κάθε επιβάρυνσης οποιασδήποτε φύσεως, από οποιαδήποτε αιτία. Όποια δε δαπάνη πραγματοποιηθεί, θα καταβληθεί από τον μισθωτή άμεσα.
- V. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης το έργο θα παραληφθεί ποιοτικά και ποσοτικά από Επιτροπή Παραλαβής που θα συγκροτηθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Αρμόδια Αρχή) στην οποία θα μετέχει τεχνικός υπάλληλός της και εκπρόσωπος της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.
- VI. Ουδείς και για οποιαδήποτε αιτία δικαιούται αποζημίωση από τη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ για τις δαπάνες που πραγματοποίησε για τη συμμετοχή του σε οποιοδήποτε στάδιο του διαγωνισμού ή για διαφυγόντα κέρδη ή ματαίωση δικαιώματος προσδοκίας,

σε περίπτωση μη κατακύρωσης του διαγωνισμού ή ακυρώσεως του σε οποιοδήποτε στάδιο ή μη εγκρίσεως του αποτελέσματος από την αρμόδια Αρχή.

#### **4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

α) Η διαδικασία θα διενεργηθεί στα γραφεία της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (Καρνεάδου 18 Αθήνα, 2<sup>ος</sup> όροφος) ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ.), κατά τα προβλεπόμενα στις επόμενες παραγράφους. **Σε περίπτωση αλλαγής εν τω μεταξύ της διεύθυνσης γραφείων της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ θα υπάρξει σχετική ενημέρωση στην ιστοσελίδα της ([www.bageios.gr](http://www.bageios.gr)).**

β) Η Ε.Δ. θα έχει την ευθύνη της διενέργειας όλων των σταδίων της διαδικασίας και της αξιολόγησης των προσφορών μέχρι και το στάδιο της υποβολής της εισήγησης για την ανάδειξη μισθωτή προς τη Διοικούσα Επιτροπή, το οποίο και είναι και το μόνο αρμόδιο όργανο για τη λήψη οιασδήποτε απόφασης προόδου της διαδικασίας, ανάδειξης μισθωτή, μатаιώσεως, ακυρώσεως και επαναλήψεως του διαγωνισμού.

γ) Επί τρεις (3) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης από την Αρμόδια Αρχή (βλ. Αποκεντρωμένη Διοίκησης Αττικής, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας) στον διαδικτυακό τόπο [www.min.fin.gr/web/g.g.-demosias-periousias](http://www.min.fin.gr/web/g.g.-demosias-periousias) οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος θα μπορεί να υποβάλει προσφορά μισθώσεως του ακινήτου για τις προαναφερθείσες χρήσεις (βλ. άρθρο 2), υποβάλλοντας συγχρόνως και τεχνικοοικονομική προσφορά, για τις εργασίες που πρόκειται να εκτελέσει στο ακίνητο, σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα αναφέρονται παρακάτω στην παρούσα.

δ) Θα ακολουθήσει:

- Αξιολόγηση των προσφορών και ανάδειξη της πλέον συμφέρουσας για τη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ σύμφωνα με τα κριτήρια που έχουν τεθεί.
  - Υποβολή της σχετικής αποφάσεως της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ στην Αρμόδια Αρχή προς έγκριση.
  - Έγκριση από την Αρμόδια Αρχή.
  - Υπογραφή μισθωτηρίου.
  - Παράδοση - παραλαβή μισθίου - έναρξη εργασιών

#### **5. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

α) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή αλλοδαπής, ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών και υπό σύσταση εταιρείες.

β) Οι ενδιαφερόμενοι που συμμετέχουν στο διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετέχουν στο διαγωνισμό. Σε κάθε περίπτωση όλα τα συμβαλλόμενα μέρη θα ευθύνονται απέναντι της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ απεριορίστως, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

γ) Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιρειών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε ατομικώς είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από το διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.

δ) Ειδικά για τον αντίκλητο επισημαίνεται ότι θα πρέπει να κατοικεί ή εδρεύει, κατά περίπτωση, στην περιφέρεια Αττικής και να υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ο συμμετέχον δήλωση ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση email κ.λπ.) Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του, με mail ή με fax για την παραλαβή του αντίστοιχου εγγράφου.

#### 6. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

α) Ο χρόνος ισχύος των προσφορών που θα υποβληθούν θα είναι εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία υποβολής τους.

β) Οι προσφορές, τα δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που θα υποβληθούν μαζί με αυτές θα πρέπει να είναι γραμμένα στην Ελληνική Γλώσσα. Πιστοποιητικά και βεβαιώσεις τυχόν γραμμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική, η οποία και υπερισχύει σε περίπτωση που έχει διαφορές με αλλοδαπό κείμενο.

γ) Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επισημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου.

δ) Αν σε κάποια χώρα, της ημεδαπής συμπεριλαμβανομένης, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από την παρούσα πρόσκληση ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στην παρούσα πρόσκληση περιπτώσεις, είναι, κατ' εξαίρεση, δυνατόν να αντικατασταθούν από δήλωση του ενδιαφερομένου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από Ελληνική Αρχή, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο. Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, αυτή δύναται να αντικατασταθεί από υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν, 1599/1986 ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιουμένου σε κάθε περίπτωση, του

γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λπ. ή Συμβολαιογράφο. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης της πρόσκλησης ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

ε) Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους και να έχουν εκδοθεί μέσα στον τελευταίο μήνα, πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ή όσα αναφέρονται στις υπεύθυνες δηλώσεις που αναφέρονται στην παρούσα μέσα στον τελευταίο μήνα, πριν την οριζόμενη κατάθεση τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

- I. Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν.
- II. Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στην παρούσα πρόσκληση ή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

στ) Οι προσφορές δεν θα πρέπει να φέρουν σβησίματα, διαγραφές, υποσημειώσεις ή υστερόγραφα, μεσόστοιχα, παρεγγραφές, κενά και συγκοπές, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα των συμμετεχόντων. Επίσης δεν θα πρέπει να περιέχουν, με ποινή ακυρότητας, αιρέσεις, ή όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνα προς τους όρους της παρούσας.

ζ) Όλα τα δικαιολογητικά/στοιχεία/προσφορές που θα κατατεθούν θα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος ή άλλο εξουσιοδοτημένο ρητώς για τον σκοπό αυτό πρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας ή υπό σύσταση εταιρείας απαιτείται να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της. Προσφορά, η οποία δεν πληροί τους όρους διακήρυξης και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.

η) Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ο οποίος θα είναι **σφραγισμένος** και θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ:

- ΤΗ ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
- ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 18 , 2ος ΟΡΟΦΟΣ,
- Τ.Κ. 10675 ΑΘΗΝΑ (σε περίπτωση αλλαγής διεύθυνσης των γραφείων θα υπάρξει ενημέρωση κατά τα ανωτέρω)
- ΥΠΟΨΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
- ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ 12 - ΑΘΗΝΑ
- Επωνυμία Υποψηφίου
- Ταχ. Διεύθυνση
- Τηλέφωνο
- Αριθμός fax
- EMail υποψηφίου

Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ θα περιέχει τρεις (3) ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφάκελους: α) υποφάκελο (Α) με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», β) υποφάκελο (Β) με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ» και γ) υποφάκελο (Γ) με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και θα πρέπει να υποβληθεί πλήρως συμπληρωμένος εντός περιόδου τριών (3) μηνών από την επομένη της ημερομηνίας ανάρτησης της παρούσας πρόσκλησης στον ως άνω διαδικτυακό τόπο (βλ. άρθρο 4§γ') από την Αρμόδια Αρχή είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή από τους νομίμους εκπροσώπους τους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παρόν, στα γραφεία διοικήσεως της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ από Δευτέρα έως Παρασκευή – πλην αργιών – από 09:00 μέχρι 14:00. Η ΜΠΑΓΚΕΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ δεν υποχρεούται να παραλάβει φακέλους από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη υπηρεσία.

**Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ θα πρέπει να κοινοποιείται επίσης και στην Αρμόδια Αρχή (βλ. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας, οδός Αιόλου αρ. 72 Αθήνα ΤΚ 10559).**

#### **7. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΛΟΥ**

**α) Ο υποφάκελος (Α) «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:**

- Φωτοτυπία της ταυτότητας του διαγωνιζομένου και στην περίπτωση εταιρείας ή Κοινοπραξίας περίληψη της νομικής προσωπικότητας αυτής, συνοδευόμενη από φωτοτυπία της ταυτότητας του εκπροσώπου.
- Βιογραφικό Σημείωμα του ενδιαφερομένου που να περιγράφει και το επιχειρηματικό του προφίλ.
- Διορισμό αντικλήτου στην περίπτωση που ο συμμετέχων δεν είναι κάτοικος Αθηνών, με γνωστοποίηση των στοιχείων του (επωνυμία αντικλήτου, Διεύθυνση, Τηλέφωνο Σταθερό και Κινητό, Αριθμός fax, & email αντικλήτου).
- **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού ίσου προς την τιμή εκκίνησης (€2.500,00), σύμφωνα με τα παρακάτω στην παρούσα αναφερόμενα.**
- Οικονομικές καταστάσεις των τελευταίων τριών ετών των συμμετεχόντων νομικών προσώπων ή των ετών που είναι εν λειτουργία αν ιδρύθηκαν στο διάστημα της τριετίας, από τις οποίες να προκύπτει ότι το ενεργητικό τους είναι ετησίως κατ' ελάχιστο δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000€) και ο ετήσιος κύκλος εργασιών τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000€). Σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης τα ανωτέρω ποσά θα ελέγχονται ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής κάθε κοινοπρακτούντα ή μέλους στην Ένωση ή αν συντρέχουν οι άνω προϋποθέσεις στο πρόσωπο τουλάχιστον ενός τους μετέχοντες στην ΚΕ ή την ένωση. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο ή υπό σύσταση εταιρεία απαιτείται να προσκομίσει δηλώσεις εισοδήματος, εκκαθαριστικά σημειώματα, και δηλώσεις Ε9 των τελευταίων τριών ετών από τα οποία να προκύπτει ότι το φυσικό πρόσωπο ή η ένα τουλάχιστον από τα μέλη της υπό σύσταση εταιρείας έχει κατ' ελάχιστο ακαθάριστα έσοδα είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000€). Στην περίπτωση που από τα ανωτέρω κατατεθέντα στοιχεία δεν πιστοποιείται η οικονομική και η

χρηματοοικονομική επάρκεια του διαγωνιζομένου για την ανάληψη των εργασιών αποκατάστασης χρήσης/ανακαίνισης του μισθίου και την απρόσκοπτη καταβολή του μισθώματος που θα οριστεί, θα αποκλείεται από τη περαιτέρω διαδικασία.

β) Ειδικότερα ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

- **Υπεύθυνη Δήλωσή του Ν.1599/1986**, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν τα ακόλουθα:
- Έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
    - Δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για:
      - Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕL351 της 29.1.1998 σελ. 1).
      - Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
      - Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων
      - Κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
      - Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/Ε.Ο.Κ, της 10ης Ιουνίου 1991 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, η οποία ενσωματώθηκε με το Ν. 2331/1995 και τροποποιήθηκε με τον Ν. 3424/2005 και τον Ν. 3691/2008, προκειμένου να εναρμονισθεί με την Οδηγία 2005/60ΕΚ και την Οδηγία 2006/70/ΕΚ, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
  - Δεν έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
  - Δεν έχουν καταδικασθεί με δικαστική απόφαση, με ισχύ δεδικασμένου, για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
  - Δεν έχουν διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από τη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ.



- Δεν έχουν αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή της χώρας εγκατάστασής τους ή/και της ημεδαπής).
- Δεν έχουν αποκλεισθεί από Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του δημοσίου τομέα επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή της χώρας εγκατάστασής τους ή/και της ημεδαπής),
- Δεν έχουν ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.
- **Υπεύθυνη Δήλωσή του Ν. 1599/1986**, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν ότι:
  - Έχουν λάβει γνώση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα το περιεχόμενο της παρούσας διακηρύξεως και των παραρτημάτων της,
    - Ο Φάκελος Προσφοράς συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.
  - Τηρούν και θα τηρούν απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή των νομίμων αποδοχών, τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και τρίτων στο εργοτάξιο μέχρι την έναρξη της δραστηριότητας του κ.λπ.. Όλα τα ανωτέρω δηλώνονται από τα φυσικά πρόσωπα για τα ίδια προσωπικά ή/και από τους νομίμους εκπροσώπους των νομικών προσώπων και για τους ίδιους προσωπικά.
  - Παιραιτούνται ρητώς από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής τους σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού.
  - Εκχωρούν στη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ τα πνευματικά τους δικαιώματα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα κατωτέρω στην παρούσα.
  - Σε περίπτωση που αναδειχθούν μισθωτές, θα προσκομίσουν πριν την υπογραφή της Σύμβασης, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ για την υπογραφή της Σύμβασης.
  - Έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη τους στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο, των συνθηκών εκμετάλλευσής του, των εργασιών που απαιτούνται να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής χρήσης αυτού και του συνολικά

απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους, στοιχεία τα οποία έλαβαν υπόψη κατά την κατάρτιση της τεχνικής και οικονομικής τους προσφοράς.

- Παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα.
- Θα εκπληρώσουν τη σύμβαση μίσθωσης σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου που θα υπογραφεί, της παρούσης και των παραρτημάτων της, της οικονομικής και τεχνικής προσφοράς τους, την οποία υποχρεούνται να προσαρμόσουν στις υποδείξεις της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ κατά το στάδιο εκπόνησης των οριστικών μελετών και μελετών εφαρμογής σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους.
- Τα υλικά και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των οικείων Εθνικών Κανονισμών και των κανονισμών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Οι μελετητές εφόσον είναι ημεδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή συμπράξεις φυσικών προσώπων ή κοινοπραξίες που θα χρησιμοποιηθούν για την εκπόνηση των μελετών του Έργου θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελετητών ή κατά την υφιστάμενη νομοθεσία εγγεγραμμένοι στο Τεχνικό και Επαγγελματικό Επιμελητήριο με τις αντίστοιχες αρμοδιότητες. Σε περίπτωση που είναι αλλοδαποί θα είναι εγγεγραμμένοι στα αντίστοιχα μητρώα των χωρών προέλευσής τους.

#### γ) Ειδικότερα ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

- **Το σύνολο των δικαιολογητικών που απαιτούνται παραπάνω για τα φυσικά πρόσωπα** αναλόγως προσαρμοσμένα στη φύση του νομικού προσώπου.
- **Πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων** από τα οποία προκύπτει η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του νομικού προσώπου, (καταστατικό με τις τροποποιήσεις του, πρακτικά Δ.Σ., ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης, των τροποποιήσεων, των εκπροσώπων κλπ) καθώς και των εγγράφων που αποδεικνύουν την ισχύουσα νομιμοποίηση των εκπροσώπων τους (κατά περίπτωση το ΦΕΚ ανακοίνωσης τελευταίου Δ.Σ. κ.λπ.), ΓΕΜΗ κ.λπ.
- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης του νομικού προσώπου (όπου απαιτείται).
- **Πρακτικό αποφάσεων** του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του Υποψηφίου, με το οποίο εγκρίνεται:
  - Η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.
  - Το περιεχόμενο των υπεύθυνων δηλώσεων που αναφέρονται παραπάνω.
- Ότι παρέχεται στο νόμιμο εκπρόσωπος ή τρίτον εξουσιοδότηση: α) να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού, καθώς και οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί και β) να παραστεί στην αποσφράγιση των Φακέλων Προσφοράς.
- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986**, όπως ισχύει, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου, με την οποία θα δηλώνεται ότι το νομικό πρόσωπο α) δεν

έχει περιέλθει σε εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρους τους β) δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό για οποιονδήποτε λόγο.

δ) Ειδικότερα ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ Ή ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Η' ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

- **Το σύνολο των ανωτέρω δικαιολογητικών κατά περίπτωση**, για κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας ή της υπό σύσταση εταιρείας, είτε είναι φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής. Με το πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του νομικού προσώπου, χορηγούνται οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή τους κοινούς νόμιμους εκπροσώπους, που θα εξουσιοδοτηθούν για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.
- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν,1599/1986** όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, του εκπροσώπου ή κάθε φυσικού προσώπου ξεχωριστά, στην οποία θα επιβεβαιώνεται η συμφωνία συνεργασίας των συμμετεχόντων, με το οποίο (κατ' ελάχιστον) δηλώνουν από κοινού ότι:
  - Κάθε μέλος της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας ή υπό σύσταση εταιρείας θέτει (βάσει σχετικής απόφασης του κατά περίπτωση αρμόδιου οργάνου διοίκησης ή υπεύθυνης δήλωσης των φυσικών προσώπων που συμμετέχουν σ' αυτή) στη διάθεση των λοιπών συμμετεχόντων την οικονομοτεχνική και τεχνική ικανότητα και εμπειρία του.
  - Αναλαμβάνουν αλληλεγγύως, ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρον την ευθύνη έναντι της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρο την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον παρόντα διαγωνισμό και από την σύμβαση μίσθωσης που θα συναφθεί σε περίπτωση ανάθεσης.
  - Ορίζουν τον εκπρόσωπο της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, ή της υπό σύσταση εταιρείας ο οποίος θα εξουσιοδοτείται, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, να υπογράψει για λογαριασμό της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα έγγραφα των Φακέλων Προσφοράς, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο.
    - Την ποσοστιαία συμμετοχή κάθε μέλους στην Ένωση ή την Κοινοπραξία.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή, κατά τους όρους του παρόντος, όλων των ανωτέρω στοιχείων/δικαιολογητικών του υποφακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» συνιστά λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από τα υπόλοιπα στάδια του Διαγωνισμού.

ε) Ο υποφάκελος (Β) « ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ» θα πρέπει να περιέχει αναλυτικά τα εξής:

- Το ακριβές είδος και τις τεχνικές προδιαγραφές των εργασιών ανακαίνισης/ αναμόρφωσης/ αποκατάστασης του μισθίου (επενδύσεων), οικοδομικές εργασίες, εργασίες εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Ενεργητικής Πυροπροστασίας, Ισχυρών Ρευμάτων, Αερισμού, Θέρμανσης, Ψύξης, Ύδρευσης, Αποχέτευσης) κ.λπ. με δαπάνες και ευθύνη των ιδίων σύμφωνα με τις πολεοδομικές και

λοιπές διατάξεις που ισχύουν για τη συγκεκριμένη περιοχή όπου βρίσκεται το μίσθιο και τις προαναφερθείσες χρήσεις. Οι διαγωνιζόμενοι στην περίπτωση που δεν προτείνουν νέα διάταξη των δομικών στοιχείων ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου υποχρεούνται στην προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης με την οποία θα δηλώνουν ότι με δαπάνη τους αφενός θα ελεγχθεί η στατική επάρκεια του κτιρίου για την προτεινόμενη χρήση, αφετέρου ότι θα καταθέσουν τη σχετική μελέτη πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση που οι διαγωνιζόμενοι προτείνουν αλλαγές στην υφιστάμενη στατική κατάσταση του κτιρίου θα υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα εφαρμόσουν την μελέτη ανασχεδιασμού του κτιρίου με τα απαιτούμενα σχέδια σ' όλες τις στάθμες, η οποία θα εκπονηθεί με δικές τους δαπάνες και θα εφαρμοσθεί κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών.

- Αναλυτικό προϋπολογισμό έργου ανά ομάδα εργασιών. **Διευκρινίζεται ότι ο προϋπολογισμός θα πρέπει να αφορά στην αποκατάσταση – επισκευή - βελτίωση του κτιρίου και όχι σε εργασίες προσαρμογής του (του μισθίου) στις ανάγκες της ασκούμενης εμπορικής δραστηριότητας του μισθωτή, οι οποίες είναι πρόσθετες και δεν αφορούν την παρούσα διακήρυξη.**
- Το Χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα αναφέρει αναλυτικά τη διάρκεια κάθε μίας εργασίας ανακαίνισης/ αναμόρφωσης του μισθίου ξεχωριστά, καθώς και τη χρονική διάρκεια του συνόλου των εργασιών που θα πραγματοποιηθούν **και η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μισθώσεως.**
- Αναλυτικά τη χρήση του μισθίου.
- Μελέτη Βιωσιμότητας, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV , που επισυνάπτεται στην παρούσα, με τους συνημμένους σ' αυτό πίνακες, προσαρμοσμένοι στο είδος των εργασιών που θα εκτελεστούν με βάση τη χρήση του ακινήτου.

στ) **Ο υποφάκελος (Γ) «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»** θα πρέπει να περιέχει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, με τιμή εκκίνησης το ποσό των δύο χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (2.500€), σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III στην παρούσα.

## **8. ΚΑΤΑΘΕΣΗ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.**

α) Την 12η μεσημβρινή ώρα της επομένης ημέρας, από την πάροδο της τρίμηνης προθεσμίας υποβολής των προσφορών, του 4<sup>ου</sup> άρθρου της παρούσας, σε δημόσια συνεδρίαση, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα απ' αυτούς πρόσωπα, η Ε.Δ, καταχωρεί σε πρακτικό, κατά χρονολογική σειρά λήψης τους ΦΑΚΕΛΟΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, μονογράφοντας αυτούς. Στη συνέχεια αποσφραγίζεται ένας-ένας φάκελος και ελέγχεται αν εμπεριέχονται σ' αυτόν οι τρεις σφραγισμένοι υποφάκελοι με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», «ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Διαγωνιζόμενος του οποίου ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ δεν περιλαμβάνει τους ανωτέρω υποφάκελους αποκλείεται αμέσως από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που φάκελοι προσφορών πρωτοκολλούνται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι

εκπρόθεσμοι και επιστρέφονται χωρίς να χωρίς να αποσφραγιστούν (οι υποφάκελοι). Η μη παράσταση διαγωνιζομένου δεν κωλύει την πρόοδο της διαδικασίας.

β) Ακολούθως, η Ε.Δ. ανοίγει τον υποφάκελο κάθε υποψηφίου, με τη σειρά που έχει καταγραφεί, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ», μονογράφει όλα τα έγγραφα που θα βρεθούν μέσα σε αυτόν και ελέγχει την ύπαρξη αυτών κατά τίτλο, όπως αναφέρονται στην παρούσα. Προσφορά, η οποία δεν περιέχει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα ή (δεν περιέχει) την ορισθείσα εγγυοδοσία, απορρίπτεται, χωρίς να ανοιχθούν οι υπόλοιποι υποφάκελοι.

γ) Εν συνεχεία, η Ε.Δ. ανοίγει τον υποφάκελο κάθε υποψηφίου, με τη σειρά που έχει καταγραφεί, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ», μονογράφει το έγγραφο της προσφοράς και καταχωρεί στο Πρακτικό το προσφερόμενο μίσθωμα.

δ) Τέλος, η Επιτροπή ανοίγει τον υποφάκελο κάθε υποψηφίου, με τη σειρά που έχει καταγραφεί, με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ» και ελέγχει την ύπαρξη μέσα σ' αυτόν κατά τίτλο όλων των απαιτούμενων, όπως αναφέρονται στην παρούσα.

ε) Σ' οποιοδήποτε στάδιο διαπιστωθούν τυπικές ελλείψεις στην πληρότητα των εγγράφων, αποκλείεται ο ενδιαφερόμενος των επομένων σταδίων. Στην περίπτωση αυτή καταγράφονται οι ελλείψεις στο Πρακτικό και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποσφραγίσεως προσφορών του επιστρέφεται, επί αποδείξει, ολόκληρος ο Φάκελος της προσφοράς του. Σε περίπτωση αρνήσεως του να παραλάβει το φάκελο, του επιστρέφεται την επόμενη ημέρα με δικαστικό επιμελητή.

στ) Μετά ταύτα υπογράφεται το Πρακτικό από την Ε.Δ. στο οποίο καταγράφονται τυχόν δηλώσεις ή αντιρρήσεις των συμμετασχόντων και λήγει η συνεδρίαση.

ζ) Επί οποιουδήποτε θέματος αποφαινεται άμεσα η Ε.Δ., καταχωρίζοντας την απόφασή της στο Πρακτικό, δύναται όμως να επιφυλαχθεί να απαντήσει εντός δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών. Τυχόν «αντιρρήσεις» δύναται επίσης να κατατεθούν δι' υπομνήματος το αργότερο εντός δύο (2) εργασίμων ημερών, από την ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών, στη Γραμματεία της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ επί των οποίων αποφαινεται η Ε.Δ. εντός δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών, γνωστοποιώντας την απόφασή της στον έχοντα υποβάλει αυτή.

η) Κατά της αποφάσεως της Ε.Δ. δύναται ο ενδιαφερόμενος να υποβάλει ένσταση στη Διαχειριστική Επιτροπή, εντός δύο εργασίμων ημερών από της γνωστοποιήσεως της αποφάσεως της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία (Διαχειριστική Επιτροπή) αποφαινεται οριστικώς και ανεκκλήτως, εντός δύο(2) μηνών από την υποβολή της ένστασης.

θ) Η υποβολή αντιρρήσεων ή ενστάσεων δεν αναστέλλει την πρόοδο του διαγωνισμού, εκτός αν η Διαχειριστική Επιτροπή αποφασίσει διαφορετικά.

## 9. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

α) Με κλειστή διαδικασία ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού η νομική πληρότητα και το περιεχόμενο των υποβληθέντων εγγράφων όλων των υποφακέλων. Σε περίπτωση που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη διευκρίνισης ή συμπλήρωσης / τροποποίησης του φακέλου τεχνικής προσφοράς ενός ή όλων των υποψηφίων, η Επιτροπή καλεί τους υποψηφίους να προβούν στις αναγκαίες διευκρινίσεις ή στην επανυποβολή νέων επικαιροποιημένων τεχνικών προσφορών, εντός τασσόμενης προς τούτο αποσβεστικής προθεσμίας, αποκλεισμένου του υποψηφίου που δεν θα ανταποκριθεί εντός αυτής.

β) Προσφορές υποψηφίων, των οποίων τα σχετικά έγγραφα δεν είναι πλήρη ή σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος, απορρίπτονται. Επιπλέον απορρίπτεται κάθε επανυποβληθείσα τεχνική προσφορά που δεν είναι σύμφωνη με τις υποδείξεις της Επιτροπής Διαγωνισμού.

γ) Όσων οι προσφορές δεν έγιναν δεκτές ειδοποιούνται προσηκόντως.

## 9. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

α) Η αξιολόγηση των προσφορών και η ανάδειξη του μισθωτή θα γίνει από την Ε.Δ. κατ' αύξουσα τάξη, συνάσσοντας σχετικό πίνακα, με βάση τους ακόλουθους συντελεστές

$E_j$	=	$0,80 \times O_j / \text{MIN}(O) + 0,20 \times (\text{MBE}_j) / \text{MAX}(\text{MBE})$
$F_i$		Η συνολική βαθμολογία της πρότασης -
$O_j$		$O_j$ : Η τελική βαθμολογία της πρότασης $j$ , που προκύπτει ως άθροισμα της οικονομικής προσφοράς και του προστιθεμένου βάσει της χρηματοδότησης επενδύσεων και υπολογισμού των τοκοχρεωλυσίων του προτεινόμενου προϋπολογισμού ανηγμένου σε χρονικό διάστημα εικοσαετίας (20).
$\text{MIN}(O)$		Η μικρότερη τελική τιμή από όλες τις προσφορές.
$\text{MBE}_j$		Η βαθμολογία της Μελέτης Βιωσιμότητας Έργου της πρότασης $j$
$\text{MAX}(\text{MBE})$		Η μέγιστη βαθμολογία της Μελέτης Βιωσιμότητας Έργου από όλες τις προσφορές

β) Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των φακέλων και την αξιολόγηση των προσφορών συντάσσεται από την Ε.Δ. Πρακτικό συνεδριάσεως της, με το οποίο εισηγείται αιτιολογημένα προς την Διαχειριστική Επιτροπή την ανάδειξη ως μισθωτή του υποψηφίου με την πλέον συμφέρουσα πρόταση ή (εισηγείται) την επανάληψη ή ματαίωση του διαγωνισμού.

γ) Το ανωτέρω πρακτικό της Ε. Δ., της προηγούμενης παραγράφου, μαζί με τα Πρακτικά όλων των προηγούμενων σταδίων του διαγωνισμού υποβάλλεται στη Διαχειριστική Επιτροπή η οποία αποφασίζει αιτιολογημένα περί του αποτελέσματος του διαγωνισμού, χωρίς να δεσμεύεται από τη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού. Η Διαχειριστική Επιτροπή δύναται ελευθέρως να αναβάλει τη λήψη αποφάσεως ή να ματαιώσει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε

στάδιο, χωρίς οι διαγωνιζόμενοι να αποκτούν δικαίωμα αποζημιώσεως ή αποκαταστάσεως εξόδων για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

δ) Η απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής γνωστοποιείται σ' όλους όσους έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, πλην αυτών που αποκλείστηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω.

ε) Η απόφαση της Διαχειριστικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού υποβάλλεται προς έγκριση στην Αρμόδια Αρχή κατά τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

στ) Αν δεν εγκριθεί τελικά το αποτέλεσμα του διαγωνισμού από την Αρμόδια Αρχή, κανένας απ' όσους έχουν συμμετάσχει σε αυτή δεν έχει δικαίωμα αποζημιώσεως ή αποκαταστάσεως εξόδων για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ματαιωθεί ολικά ή μερικά η εκτέλεση της σύμβασης, εξαιτίας πράξεων ή παραλείψεων της Διοικήσεως, Ο.Τ.Α. ή τρίτων φορέων κ.λπ. ή κατόπιν δικαστικής αποφάσεως.

ζ) Ρητώς διευκρινίζεται ότι με τη συμμετοχής τους στην παρούσα διαδικασία άπαντες οι διαγωνιζόμενοι μεταβιβάζουν στη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ όλα τα πνευματικά δικαιώματά τους από τα σχέδια, μελέτες, προτάσεις, αξιολογήσεις, κοστολογήσεις κ.λπ. που περιέχονται στο φάκελο της προσφοράς τους, χωρίς να θεμελιώνουν δικαίωμα αποζημιώσεως από τη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ η οποία με τον τρόπο αυτό αποκτά το αποκλειστικό και απεριόριστο δικαίωμα (χρόνο, χώρο, τρόπο και περιεχόμενο) εκμετάλλευσης όλων των παραπάνω.

η) Με τη λήψη της εγκριτικής αποφάσεως από την Αρμόδια Αρχή καλείται ο πλειοδότης, εντός προθεσμίας είκοσι (20) εργασίμων ημερών, να καταθέσει όλα τα πιστοποιητικά (εκδόσεως του τελευταίου μήνα) που αναφέρονται στις υπεύθυνες δηλώσεις του, που είχε καταθέσει στον υποφάκελο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και να υπογράψει τη σχετική μισθωτική σύμβαση. Σε περίπτωση άρνησής του ή μη προσέλευσής του εκπίπτει του δικαιώματος του και καλείται ο επόμενος στη σειρά πλειοδότης. Η ΜΠΑΓΚΕΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ δικαιούται να ακυρώσει, αζημίως γι' αυτήν τον διαγωνισμό σε κάθε στάδιο, ακόμη και πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.

θ) Ο αδικαιολογήτως αρνούμενος την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται σε αποζημίωση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ. Παράλληλα, καταπίπτει η εις χείρας της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ η εγγυητική επιστολή του συμμετοχής στο διαγωνισμό ως μέρος της οφειλόμενης αποζημίωσης.

ι) Ρητώς αναφέρεται ότι σε καμία περίπτωση η ΜΠΑΓΚΕΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ δεν έχει υποχρέωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ή επαναληφθεί ο διαγωνισμός σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Επίσης αναφέρεται ότι ουδείς αποκτά δικαίωμα απέναντι στη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ από

τη χρήση, απ' αυτήν, των σχεδίων, μελετών κλπ στοιχείων, που κατέθεσε στο διαγωνισμό.

κ) **Ασφάλιση του Μισθίου.**- Από την παραλαβή του Μισθίου, μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου και για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, ο Μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίζει με δικά του έξοδα το Μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών και εξοπλισμού του, σε νομίμως λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, με συνδικαιούχο του ασφαλισματος τη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ και για ασφαλιστέα αξία καινούργους (new for old): (α) κατά παντός κινδύνου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κινδύνων πυρκαγιάς, θεομηνίας, κεραυνού, καπνού, έκρηξης, πολιτικών ταραχών, τρομοκρατικής ενέργειας, κακόβουλης πράξης, θύελλας, πλημμύρας, καταιγίδας, σεισμού, καθίζησης, κατολίσθησης, διάρρηξης σωληνώσεων (ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού και αποχέτευσης και κατά οποιασδήποτε υλικής ζημιάς, ή απώλειας ή καταστροφής μερικής ή ολικής προκληθεί από οποιονδήποτε λόγο ακόμη και από ανωτέρα βία στο μίσθιο (β) για αστική ευθύνη έναντι τρίτων (third party liability), που θα καλύπτει την τυχόν αστική ευθύνη που θα κριθεί ότι συντρέχει για ζημιές ή βλάβες σε οποιονδήποτε τρίτο, της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ και των υπαλλήλων και στελεχών αυτής ρητώς κατονομαζομένων ως τρίτων, (γ) για απώλεια εσόδων του Μισθωτή συνεπεία καλυπτομένου κινδύνου ή διακοπής, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναγραφόμενα στο μισθωτήριο.

κα) **Αντιρρήσεις.** Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής υποψηφίου, της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, της αναδείξεως μισθωτή επιτρέπεται, κατά τη διάρκεια κάθε σταδίου του διαγωνισμού ή εντός δύο εργασίμων ημερών από της λήξεως κάθε σταδίου αυτού, υποβολή εγγράφων αντιρρήσεων από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται εγγράφως επί τούτων εντός δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών. Κατά των αποφάσεων της Επιτροπής Διαγωνισμού δύναται να υποβληθεί ένσταση ενώπιον της Διαχειριστικής Επιτροπής, εντός προθεσμίας δύο (2) εργασίμων ημερών από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως της Ε.Δ.. Η Διαχειριστική Επιτροπή αποφαινεται ανεκκλήτως εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή των ενστάσεων. Η υποβολή αντιρρήσεων ή ενστάσεων δεν αναστέλλει την πρόοδο του διαγωνισμού, εκτός αν η Διαχειριστική Επιτροπή αποφασίσει διαφορετικά.

## **10. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

α) Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να εκδοθούν στην ελληνική γλώσσα ή στη γλώσσα της χώρας έκδοσης συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, κατά περίπτωση από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή στην Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό.

β) Κάθε προσφορά πρέπει να συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγυητική επιστολή συμμετοχής, η οποία θα εκδοθεί κατά περίπτωση σύμφωνα με τα υποδείγματα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι του παρόντος και η οποία θα καλύπτει ποσό ίσο προς την τιμή εκκίνησης του παρόντος διαγωνισμού, θα έχει δε ισχύ έξι



(6) μηνών από την ημερομηνία καταθέσεως του «ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» στην αρχή της διαδικασίας.

γ) Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται άτοκα στους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από της υπογραφής του μισθωτηρίου, πλην του αναδειχθέντος ως υποψηφίου μισθωτή, η οποία αντικαθίσταται από την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως και την εγγύηση καλής εκτελέσεως της μισθώσεως, σύμφωνα με τα παρακάτω.

δ) Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του, να προσέλθει στη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

- Προσκομίσει, πριν την υπογραφή της Σύμβασης, όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις Υπεύθυνες δηλώσεις που αναφέρονται στην παρούσα καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση της ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ για την υπογραφή της Σύμβασης. Σε περίπτωση που πλειοδότης αναδειχθεί υπό σύσταση εταιρεία τότε θα πρέπει να προσκομισθεί το καταστατικό σύστασης και δημοσίευσης του στο ΓΕΜΗ.
- Καταβάλει, **μετρητοίς**, ως εγγύηση ποσό ίσο με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μισθώματος για την πιστή τήρηση των όρων της μισθωτικής σύμβασης. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος και θα παραμείνει στη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και την απόδοση του μισθίου σε αυτή και εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.
- Προσκομίσει εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης του μισθίου, σύμφωνα με την τελική τεχνική μελέτη του, ίση με το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000€), έχουσα ισχύ για χρονική περίοδο τουλάχιστον τριάντα (30) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου, δυναμένη να ανανεωθεί, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «II» του παρόντος. Αυτή θα επιστραφεί μετά εμπρόθεσμη παράδοση του έργου και την πιστοποίηση & παραλαβή του από την Επιτροπή Παραλαβής.

ε) Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει, εκτός άλλων απαιτήσεων της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ από τη σύμβαση και το σύνολο των ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων (στις εργασίες αποκατάστασης) στον ΕΦΚΑ ή οποιονδήποτε άλλο Φορέα, όπως αυτές θα έχουν προϋπολογιστεί σύμφωνα με τα στοιχεία της προσφοράς.

στ) Σε περίπτωση που πλειοδότης αναδειχθεί νομικό πρόσωπο, να συνυπογράψει και ο νόμιμος εκπρόσωπος του ή τρίτος, τη σχετική σύμβαση μισθώσεως, ως εγγυητής υπέρ του μισθωτή- νομικού προσώπου, για την καλή τήρηση όλων των όρων της μίσθωσης και για όλες τις αναλαμβανόμενες από το νομικό πρόσωπο υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη σύμβαση μισθώσεως, ευθυνόμενος προσωπικά, αλληλεγγύως μετά του νομικού προσώπου και εις

ολόκληρον με αυτό ως πρωτοφειλέτης για όσο χρονικό διάστημα παραμένει και είναι νόμιμος εκπρόσωπος, παραιτούμενος ρητώς από το δικαίωμα της διζήσεως και διαιρέσεως.

ζ) Διευκρινίζεται ότι αντί των εγγυητικών επιστολών Τραπέζης δύναται να κατατεθούν τα σχετικά ποσά μετρητοίς στον Τραπεζικό Λογαριασμό της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ απ' όπου και θα αναληφθούν ΑΤΟΚΩΣ, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

## **11. ΠΟΙΝΕΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

α) Η μη προσέλευση του πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας και την υποχρέωσή του καταβολής, εκτός άλλων, και χρηματικής ποινής ίσης με τρία μηνιαία μισθώματα, η οποία θεωρείται μέρος της οφειλομένης αποζημίωσης. Η ΜΠΑΓΚΕΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ επιφυλάσσεται για την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω θετικής και αποθετικής της ζημίας εκ της ως άνω αιτίας. Επίσης ο έκπτωτος πλειοδότης υποχρεούται στην, από την επανάληψη του διαγωνισμού, καταβολή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής δαπάνη ή ζημία της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

β) Σε περίπτωση που ο μισθωτής εξ οιασδήποτε αιτίας, πλην ανωτέρας βίας (απεργίας, σεισμού, θεομηνίας κ.λπ ) δεν ξεκινήσει άμεσα την υλοποίηση των εργασιών της προσφοράς του και δεν προβαίνει στη σταδιακή εκτέλεση σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και τις τυχόν αναθεωρήσεις του, ούτως ώστε να είναι πλέον προφανής η αδυναμία του να εκτελέσει το έργο στην συμφωνημένη προθεσμία ή δεν αποπερατώσει τις συμφωνημένες εργασίες σύμφωνα με την τεχνική προσφορά του και τις οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής που θα υποβάλλει, εντός του χρόνου που θα συμφωνηθεί, αλλά και σε κάθε περίπτωση που αυτός παραβιάζει ή δεν συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί ή τις υποδείξεις της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ η Εκμισθώτρια θα δικαιούται να καταγγείλει αζημίως τη μίσθωση και να τον αποβάλει από το μίσθιο με τη διαδικασία που ορίζει ο νόμος. Αυτό θα συνεπάγεται, πέραν των άλλων σε βάρος του μισθωτή συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και στην ισχύουσα νομοθεσία και την υπέρ της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ως εκμισθώτριας, αυτοδίκαια κατάπτωση των ανωτέρω κατατεθειμένων εγγυοδοσιών ως δικαία ποινική ρήτρα και μέρος της αποζημίωσης της.

γ) Η ΜΠΑΓΚΕΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, οι κάθε είδους βοηθητικές εγκαταστάσεις και ο εν γένει υπάρχων εξοπλισμός αυτού, του οποίου όφειλε να έχει λάβει γνώση (αυτός) και δεν υποχρεούται ο εκμισθωτής από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

12. **ΓΛΩΣΣΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ & ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ**

α) Η παρούσα διαδικασία καθώς και η Σύμβαση που θα υπογραφεί με τον Μισθωτή διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και σε κάθε περίπτωση οι διαφορές που τυχόν προκύψουν θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

β) Γλώσσα διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι η ελληνική. Σ' αυτήν θα υποβάλλονται όλα τα έγγραφα, κείμενα, επιστολές και άλλες γραπτές επικοινωνίες των συμμετεχόντων και της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Σε περίπτωση που ορισμένα έγγραφα πρέπει να συνταχθούν σε άλλη γλώσσα και να μεταφραστούν κατόπιν στην ελληνική, η μετάφραση θα υπερισχύει σε οποιαδήποτε θέματα ερμηνείας. Οι απαντήσεις επί τυχόν ερωτημάτων ή διευκρινίσεων που ενδεχομένως θα ζητήσουν οι Διαγωνιζόμενοι θα συνταχθούν στα ελληνικά.

γ) Διορισμός αντικλήτου. Ο αναδειχθείς πλειοδότης, εφόσον δε διαμένει στην Αθήνα, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικώς και εγγράφως αντίκλητο διαμένοντα στην Αθήνα, προς τον οποίο θα γίνεται εγκύρως κάθε κοινοποίηση που αφορά στη μίσθωση.

δ) Οι προς οποιονδήποτε των συμμετεχόντων κοινοποιήσεις έχουν την έννοια της πληροφόρησης και όχι της σύναψης συμβάσεως, πλην αυτής της προσκλήσεως προς τον οριστικό πλειοδότη.

ε) Η κλήση σε κάθε φάση της διαδικασίας, η αναζήτηση στοιχείων, απαντήσεις σε ερωτήματα, αλλά και η γνωστοποίηση του αποτελέσματος με την πρόσκληση για την υπογραφή της συμβάσεως δύναται να λάβει χώρα είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση που θα έχει δηλώσει εγγράφως κάθε υποψήφιος, είτε με τηλεομοιότυπο είτε με συστημένη επιστολή.

στ) Επαναλαμβάνεται ότι η ΜΠΑΓΚΕΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ δύναται σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, κατά την ελευθέρα κρίση της να ματαιώσει, ακυρώσει, αναβάλει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή άλλους όρους, χωρίς οποιοσδήποτε από τους συμμετάσχοντες στη δημοπρασία να αποκτά δικαιώματα απέναντι στη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημία έχει υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους ή εξ οιασδήποτε αιτίας .

ζ) -Η παρούσα πρόσκληση με όλα τα παραρτήματά της θα αναρτηθεί και στην ιστοσελίδα της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ([www.bageios.gr](http://www.bageios.gr)).

13.

**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ως «**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**».

ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ως «**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**».

ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, «**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**».

ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ, «**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV**».

Αθήνα, 29/9/2017  
Για τη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μάρκος Φ. Δραγούμης  
Ισόβιο ιδιωτικό μέλος

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΠΡΟΣ: ΤΗ ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

## ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ (.....)

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς τη ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ, ευθυνόμενοι απέναντι σας αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της ..... (τίθεται η επωνυμία και λοιπά στοιχεία του διαγωνιζομένου) για το ποσό των ..... , (€) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του/της που προκύπτουν από τη συμμετοχή του/της στο Διαγωνισμό που έχετε προκηρύξει για την μακροχρόνια εκμίσθωση πολυώροφου κτιρίου επί της οδού Αρμοδίου αρ. 12 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας σας.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του ..... (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή αυτού ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από τις ενστάσεις της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 ΑΚ).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την ..... ( τίθεται ημερομηνία τουλάχιστον 180 ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης της πρόσκλησης από την Αρμόδια Αρχή) και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Ο χρόνος ισχύος της επιστολής αυτής δύναται να παραταθεί για ίσο χρόνο προς τον αρχικό, εφόσον ζητηθεί από την ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ, πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον .... (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου).

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζα μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Για την Τράπεζα

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σε περίπτωση ενώσεως προσώπων ή κοινοπραξίας ή υπό σύσταση εταιρείας θα πρέπει να αναγράφονται για κάθε μέλος η πλήρης επωνυμία, η έδρα και ο νόμιμος εκπρόσωπος εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα ή τα ατομικά στοιχεία όλων εφόσον πρόκειται περί φυσικών προσώπων.

Επίσης να αναγράφεται ότι η εγγυητική επιστολή ισχύει υπέρ της Ενώσεως προσώπων ή της Κοινοπραξίας ή της υπό σύσταση εταιρείας καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα πρόσωπα που τη συνιστούν (φυσικά ή νομικά) ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόγρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή Κ/Ξ ή της υπό σύσταση εταιρείας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΣ: ΤΗ ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ (.....

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την ΜΠΑΓΚΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗ, ευθυνόμενοι απέναντι σας αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου και λοιπά στοιχεία του διαγωνιζομένου) μέχρι του ποσού των (€) ..... για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση εκμίσθωσης του πολυώροφου κτιρίου ιδιοκτησίας της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, επί της οδού Αρμοδίου αρ. 12 στην Αθήνα.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του μισθωτή για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Μισθωτή ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 ΑΚ).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι ..... (τίθεται ημερομηνία 30 τριάντα μήνες από την υπογραφή του μισθωτηρίου) οπότε οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας υποβάλλεται στην Τράπεζα μας σε οποιοδήποτε χρόνο μέχρι τότε. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Ο χρόνος ισχύος της επιστολής αυτής δύναται να παραταθεί για ίσο χρόνο προς τον αρχικό, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία σας, πριν από την ημερομηνία λήξης της. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οποιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει το Μισθωτή.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζα μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζα μας.

Για την Τράπεζα

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σε περίπτωση ενώσεως προσώπων ή κοινοπραξίας θα πρέπει να αναγράφονται, για κάθε μέλος η πλήρης επωνυμία, η έδρα και ο νόμιμος εκπρόσωπος εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα ή τα ατομικά στοιχεία όλων εφόσον πρόκειται περί φυσικών προσώπων.

Επίσης να αναγράφεται ότι η εγγυητική επιστολή ισχύει υπέρ της Ενώσεως προσώπων ή της Κοινοπραξίας καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα πρόσωπα που τη συνιστούν (φυσικά ή νομικά) ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης ή Κ/Ξ, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

A. Στοιχεία Προσφέροντος:

Όνοματεπώνυμο/Επωνυμία:

Ταχυδρομική Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Fax.:

E-mail:

A.Φ.Μ.:

B. Οικονομική Προσφορά:

Για τη μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου της ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ επί της οδού Αρμοδίου αρ. 12, στην Αθήνα, όπως περιγράφεται στην από / 9 / 2017 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, προσφέρω το παρακάτω μηνιαίο μίσθωμα:

Περιγραφή

Οικονομική Προσφορά (σε Ευρώ)

Αριθμητικά

Ολογράφως

Μηνιαίο Μίσθωμα

Αθήνα, -2017

ΠΡΟΣΦΕΡ (Σφραγίδα - Υπογραφή) ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ) Γενικές Πληροφορίες για την  
επιχείρηση Ιστορικό Επιχείρησης Δραστηριότητα Εγκαταστάσεις και Υποδομές  
Επιχείρησης Μετοχικό Κεφάλαιο Οργάνωση και Διοίκηση Απασχολούμενο προσωπικό και  
Οργανόγραμμα Πελάτες Ανάλυση Προτεινόμενης Επένδυσης Σκοπός και Στόχοι Τόπος  
Εγκατάσταση